

REGIONE PIEMONTE BU32S2 08/08/2024

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

SS26-CHIVASSO-CALUSO lavori di messa in sicurezza e realizzazione della variante di ARE
Dispositivo di Pagamento n 35

Documento allegato

U.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL TOTO026002

XXXV Dispositivo di pagamento dell'intera indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22 bis (Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 16/09/2020 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84724, Rogito 24063 registrato all'A.E. di Roma il 16/09/2020;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Le delibere dei Consigli comunali di Chivasso e Caluso in data 28/03/2011, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il Dispositivo del Direttore della Progettazione e Realizzazione Lavori n° 131659 del 05/12/2016 di approvazione del progetto esecutivo n. 21 del 05/05/2015 aggiornato al 07/10/2016 relativo ai lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale da Chivasso a Caluso e realizzazione della variante di Arè, lungo la S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta", con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
 - il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte Frola Walter – Battaglia Graziella, Cambursano Giancarlo situate nel Comune di Chivasso;
- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Decreto di occupazione temporanea (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) n. 599859 del 27/11/2017 emesso dal Responsabile del Coordinamento Territoriale Nord – Ovest – Dirigente Ufficio Espropriazioni, notificato alle Ditte interessate;
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di **€ 14.267,02** per il saldo dell'indennità, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per ogni ditta espropriata, a titolo di indennità di esproprio e occupazione d'urgenza, servitù, indennità aggiuntiva coloni ed affittuari ex art. 42 T.U.ES. degli immobili siti nel Comune di Caluso.

GIACOMETTO ALDO Ditta GIACOMETTO ALDO – GIACOMETTO BRUNO - N° Piani 72 -80							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg .	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	46	100	135	66,00	211,86		211,86
Totale							211,86
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL’ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
46	58	Seminativo	0,00	0,00	40,13	40,13	
46	100	Seminativo	66,00	52,96	441,38	494,34	
Totale						534,47	
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL’ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
46	58	Seminativo	178,00	142,84		142,84	
46	100	Seminativo	158,30	127,04		127,04	
Totale						269,88	
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 1.016,21							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 108911 del 23/02/2021 con documentazione							
GIACOMETTO ALDO COD. SAP 8039234 ODA							
nato a Torino e residente a Caluso (TO) in corso Torino N. 15/B – C.F: GCMLDA62T04L219B							
Percentuale proprietà: 50%							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario							
Conto Corrente intestato a GIACOMETTO ALDO							
IBAN: IT21 T030 6930 2101 0000 0009 613							
IMPORTO DA PAGARE € 508,10							

GIACOMETTO BRUNO							
Ditta GIACOMETTO ALDO – GIACOMETTO BRUNO - N° Piani 72 -80							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg .	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	46	100	135	66,00	211,86		211,86
Totale							211,86
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
46	58	Seminativo	0,00	0,00	40,13	40,13	
46	100	Seminativo	66,00	52,96	441,38	494,34	
Totale							534,47
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
46	58	Seminativo	178,00	142,84		142,84	
46	100	Seminativo	158,30	127,04		127,04	
Totale							269,88
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 1.016,21							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 108911 del 23/02/2021 con documentazione							
GIACOMETTO BRUNO COD. SAP 8039235 ODA							
nato a Caluso e residente a Caluso (TO) in via A. Diaz N. 69 – C.F: GCMBRN61A21B435Y							
Percentuale proprietà: 50%							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario							
Conto Corrente intestato a GIACOMETTO BRUNO							
IBAN: IT19 P030 6930 2101 0000 0013 726							
IMPORTO DA PAGARE € 508,10							

Affittuario MICHELETTO FRANCA							
Proprietà: Ditta Gorio Antonio – Gorio Giovanni N° Piano 146 – comune di Caluso							
Proprietà: Ditta Panetto Claudia – Panetto Vittorio N° 200 – comune di Caluso							
AREA NON EDIFICABILE-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 42)	Somma Indennità €

Disponibile	67	84	228	227,00		€ 535,72	€ 535,72
disponibile	80	142	315	1122,00		€ 2647,92	€ 2647,92
						Totale	€ 3.183,64

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 3.183.64

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

MICHELETTO FRANCA COD. SAP 8037549 ODA
nata a Chivasso (TO) residente a Caluso (TO) in via Pasubio N. 57 – C.F: MCHFNC68L46C665O

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario

Conto Corrente intestato a MICHELETTTO FRANCA

IBAN: IT73 X020 0830 2100 0002 0135 563

IMPORTO DA PAGARE € 3.183,64

MICHELETTO FRANCA Ditta MICHELETTO FRANCA N° Piani 194 – 195 - 230							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg .	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
<i>Patrimonio disponibile</i>	81	19	164	436,00	1.399,56	963,56	963,56
Totale							2.363,12

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO
(art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
81	19	Seminativo	436,00	349,89		349,89
Totale						349,89

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO
(art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

[illegible]

IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 2.800,57

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n° 618790 del 20/11/2020 con documentazione

MICHELETTO FRANCA COD. SAP 8037549 ODA
nata a Chivasso (TO) residente a Caluso (TO) in via Pasubio N. 57 – C.F: MCHFNC68L46C665Q

B. Pagamento tramite Bonifico Bancario

IBAN: IT73 X020 0830 2100 0002 0135 563

IBAN: IT73 X020 0830 2100 0002 0135 563

IBAN: IT73 X020 0830 2100 0002 0135 563

IBAN: IT73 X020 0830 2100 0002 0135 563

Affittuario ACTIS ALESINA GIOVANNI Proprietà: Ditta Bellini Maria - N° Piani 396-397-405							
AREA NON EDIFICABILE – Comune di Caluso-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 42)	Somma Indennità €
Disponibile	113	135	203	37,00		€ 93,61	€ 93,61
disponibile	113	136	205	34,00		€ 86,02	€ 86,02
Totale							€ 179,63
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € .€ 179,63							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
ACTIS ALESINA GIOVANNI COD. SAP 8036312 ODA nato a Chivasso (TO) e residente a Caluso in via San Rocco N. 7 – C.F. CTSGNN58E01C665L A. Pagamento tramite Bonifico Bancario Conto Corrente intestato a ACTIS ALESINA GIOVANNI IBAN: IT92 C020 0830 2100 0000 3032 124							
							IMPORTO DA PAGARE € 179,63

BARENGO GRAZIELLA Ditta BARENGO GRAZIELLA N° Piano 571							
AREA EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg .	Particella originaria	Particelle derivate	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
<i>Patrimonio disponibile</i>	44	72	133 - 134	20,00	600,00		600,00
RITENUTA DI ACCONTO							120,00

						Totale	480,00
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
44	72	edificato	20,00	150,00		150,00	
						Totale	150,00
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
44	72	edificato	45,00	337,50		337,50	
						Totale	337,50
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 967,50							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 732384 del 20/12/2019 con documentazione							
BARENGO GRAZIELLA COD. SAP 9003954 ODA							
nata a Mazzè (TO) residente a Mazzè (TO) in via Cascina Nuova N. 2 – C.F: BRNGZL48B57F067P							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario							
Conto Corrente intestato a BARENGO GRAZIELLA							
IBAN: IT50 H020 0830 2100 0000 4751 110							
						IMPORTO DA PAGARE € 967,50	

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al dispositivo n. 131659 del 05/12/2016, per i lavori identificati con cod. SIL TOTO026002 – CUP F27H98000010001 – n. commessa (doc. WBS) NONOTO00174.ES.01 – VOCE DI SPESA L3.

IL FUNZIONARIO DELL'U.O. ESPROPRI
(Dott. Salvatore GAMO)

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)

F. Caldarella